

**Afdeling 20.**

Referat fra afdelingsmødet den 26. august 2019, kl. 19,00.

**I mødet deltog:**

Beboere: 52 husstande

Fra afdelingsbestyrelsen:

Heidi Abildgård Tørring  
Per Olsen  
Britta Rasmussen  
Normann Hansen

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen  
Nils Vinther  
Hans Jørgen Christensen

Fra administrationen:

Rikke Naur Dybdahl  
Allan Kirch Pedersen  
Jens Erik Grøn  
Tomas Kristensen

Ejendomsmester:

Ole F. Jensen

**Ad pkt. 1.**

Valg af dirigent.

Nils Vinther blev valgt som dirigent.

**Stemme udvalg.**

Kjeld Tørring  
Britta Rasmussen  
Rikke Naur Dybdahl (adm.).

**Ad pkt. 2.**

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Heidi Abildgaard Tørring orienterede om følgende:

### **Bestyrelsens beretning for året 2018/2019**

Der har i året været afholdt 7 bestyrelsesmøder i året 2018/2019.

- Sup. har været inviteret med til møderne
- Peter Madsen og Sanne Svendsen fra nybyggeriet har ligeledes været inviterede gæster til møderne

### **Øvrige møder**

Repræsentantskabsmødet i maj (Hanne og Britta deltog)

Møde med beboerne i nybyggeriet – Vi var inviteret med som gæster. Det blev stemt for en sammenlægning af afd.

Kursus for nye bestyrelsesmedlemmer – afholdt i Søparken (Norman og Heidi deltog)

Årlig besigtigelsestur for alle afdelinger – Turen gik rundt til alle selskabets afdelinger, hvor vi så mange og forskellige bolig typer - Mulighed for at få et godt indblik i hvilke boliger og beliggenheder boligselskabet tilbyder.

**Rundgang** Inspektion af vores afdeling den 20.05.19.

Administration, servicemedarbejdere og bestyrelse deltog i "Rundgang" i afd. 20. Afklaring om eventuelle tiltag i vores afdeling.

- Der skal ske reparation af diverse murværk på bygninger – Vi modtager besked fra kontoret.
- Blomsterhegnet ved nr. 32 fjernes og der sås græs.
- Banen er fjernet og der er lagt muld på den tidligere petanquebane.

**Nybyggeri** Der har været meget gravearbejde i forbindelse med nybyggeriet – Der er efterfølgende lagt nyt sand på stien for at udbedre skaderne

**Skrald** Vi har fået etableret nye affaldsmolokker.

Udbedring af affaldsspande omkring søen, således at mågerne ikke kan komme deri.

**Tørrestativ** Opsat tørrestativ ved enden/parkeringspladsen ved nr. 40

### **Aktiviteter**

- Forårsbanko og efterårsbanko – Begge med stort fremmøde
- Julearrangement – Hygge med æbleskiver
- SHB jubilæum – Fin dag, hvor der var arrangeret forskellige aktiviteter omkring søen og forfriskninger i selskabslokalet. Der var mulighed for at vinde flotte gevinster i anledningen af jubilæet, desværre var der ingen i afd. 20 der vandt.

**Formand** Formanden har trukket pr. august 2019 trukket sig fra bestyrelsen. Bestyrelsesmødet i august blev aflyst. Der er ikke indkaldt til ekstraordinært møde, da mødet skal varsles 14 dage forinden. Begrundelsen for "manglende varsel" er at der alligevel skulle afholdes ordinært afdelingsmøde den 26. august 2019.

**OBS** Der køres for stærkt på Lindholm Søpark – Anmod om at vise hensyn

Spørgsmål fra salen:

Ingen.

**Beretningen blev godkendt.**

**Ad pkt. 3.**

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2020.

Rikke Naur Dybdahl fremlagde budget for 2020 samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 14,00 pr. m<sup>2</sup>, svarende til 1,00 %. Huslejen er herefter kr. 756,00 pr. m<sup>2</sup> (gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Hvorfor er det ikke sat penge af i langtidsbudgettet til oliebehandling af vores træterrasser i de nye boliger.

Sv.: Olie til behandling af træterrasserne udleveres – info. skrivelse herom udsendes.

Sp.: Hvorfor er der så stor stigning på ejendomsskatten – har i kontrolleret det ved skattestyrelsen.

Sv. Ja og der er desværre en stor stigning som angivet i budgettet.

Sp.: Hvad indeholde udgiften på kr. 54.000,00 – rådighedsbeløb.

Sv.: Aktiviteter, kurser og besigtigelsestur.

Sp.: De udvendige elevatorårne trænger meget til maling.

Sv.: Det er noteret.

Sp.: Hvor mange gange pudses vinduerne i elevatorårnene.

Sv.: 1 gang om året.

Sp.: Reonovation er stiger jf. budgetter selvom vi har fået molokker.

SV.: Det skyldes, at budgetter nu indeholder 44 boliger mere.

Sp.: Er der kun restaffaldet vi betaler for.

Sv.: Ja.

Afstemning ved håndsoprækning.

Alle stemte for budgetter2020 på nær én.

**Budgettet blev vedtaget.**

#### **Ad pkt. 5.**

Indkomne forslag.

#### ***Forslag til behandling/afstemning under den fremsendte dagsorden pkt. 4, indkomne forslag.***

##### **4.1 . Beskæring af træerne helt ned eller det ene fældet uden for Lindholm Søpark 12. (Ud mod søen).**

*Forslaget er indsendt af Susanne Burmester og Kurt Thomsen. Lindholm. Søpark 12. 1 tv.*

**Vedtaget, at adm. og afdelingsbestyrelsen ser på det.**

##### **4.2. Synliggørelse af beboerdemokratiet.**

For at synliggøre beboerdemokratiet modtager nyindflyttere ved indflytning oplysning om beboerdemokratiet og dets funktioner samt oplysning om navne og tlf. nr. på afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Tlf. nr. på afdelingsbestyrelsesmedlemmerne bekendtgøres på afdelingens opslagstavler.

*Forslaget er indsendt af Svend Jensen Lindholm Søpark 22, 3-2.*

##### **Afstemning ved håndsoprækning.**

Ja	Stort flertal.
Nej	Mindre antal stemmer

**Forslaget blev vedtaget, dog skal loven om persondataforordning overholdes.**

##### **4.3. Indkaldelse til ekstra ordinært beboermøde hvert forår.**

Den nyvalgte afdelingsbestyrelse indkalder hvert forår til et beboermøde.

En dagsorden kunne være:

Hvordan bruger vi beboerdemokratiet bedst muligt? Hvilke opgaver påhviler afdelingsbestyrelsen? Hvilke initiativer kan forbedre forholdene for beboerne i Lindholm Søpark?

Hvordan opnås en bedre kontakt mellem afdelingsbestyrelsen og beboerne, så vi kan udveksle ideer og forslag til forbedringer i vores afdeling og derved komme forberedte til årsmødet i august?

Repræsentanter fra boligselskabet deltager ikke i mødet  
Indkaldelse til mødet sker via postkasserne.

*Forslaget er indsendt af Svend Jensen Lindholm Søpark 22, 3-2.*

Afstemning ved håndsoprækning.

Ja                    Stort flertal.  
Nej                   Mindre antal stemmer

**Forslaget blev vedtaget.**

4.4. Opsætning af flagstang på plænen ved Lindholm Søpark 24 og 26.

*Forslaget er indsendt af Anders Bech Andersen, Lindholm Søpark 36, 2-5.*

Afstemning ved håndsoprækning.

Ja                    Mindre antal stemmer.  
Nej                   Stort flertal.

**Forslaget blev forkastet.**

4.5. På afdelingsmødet (de 44 nye boliger) i foråret blev der sagt ok til et cykelskur i mellem de to rækker carporte ud for nummer 64 – hvornår forventes det opført?

*Forslaget er indsendt af Bente og Niels Erik Nielsen, Lindholm Søpark 64, 5. 3*

**Adm. oplyser, at det udføres i indeværende år.**

**Ad. pkt. 5.**

Valg af formand:

**Heidi Abildgaard Tørring, Lindholm Søpark 40, 2.th. blev valgt.**

**Ad. pkt. 6.**

Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år og 1 afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år..

**Forslag/afstemning:**

Peter Madsen, Lindholm Søpark 58, 1. sal. nr. 4.	100 stemmer.
Poul Eriksen, Lindholm Søpark 50, 1.tv.	73 stemmer.

Gitte Christiansen, Lindholm Søpark 52, stuen. 87 stemmer.  
Henrik Hedlund, Lindholm Søpark 64, 3.sal. nr. 2. 40 stemmer.

Valgt:

**Peter Madsen, Lindholm Søpark 58, 1. sal. nr. 4.** For 2 år.  
**Gitte Christiansen, Lindholm Søpark 52, stuen.** For 2 år.  
**Poul Eriksen, Lindholm Søpark 50, 1.tv.** For 1 år.

**Ad pkt. 8.**

Valg af 2 suppleanter.

**Forslag/afstemning:**

Charlotte Christophersen, Lindholm Søpark 12, st.tv. 94 stemmer.  
Henrik Hedlund, Lindholm Søpark 64, 3.sal. nr. 2. 42 stemmer  
Lissi Blanck, Lindholm Søpark 22, 3.sal. nr. 5. 70 stemmer

Valgt:

**Charlotte Christophersen, Lindholm Søpark 12, st.tv.** 1. suppleant  
**Lissi Blanck, Lindholm Søpark 22, 3.sal. nr. 5.** 2. suppleant

**Ad pkt. 8.**

Eventuelt.

Spørgsmål:

Sp.: Hvad er tidsplanen for etablering af plads til el –knallerter i de gl. affaldsrum.

Sv.: Det pågår – vi vil drøfte det med den nye afdelingsbestyrelse.

Sp.: Vores storskraldsplads ved nr. 22 ser forfærdelig ud – affald henkastes uden for den aflåste container.

Sv.: En del debat herom. Aftalt at adm. og afd. bestyrelsen ser på det.

Adm. fortalte om ring selv ordning gennem Aalborg Kommune for afhentning af storskrald.

Sp.: Lyset tænder før sol går ned ved de nye carporte.

Sv.: Vi kigger på det.

Sp.: Der mangler vejbump ved den nye bebyggelse.

Sv.: Det er noteret.

Sp.: Molokken lugter ved nr. 22.

Sv.: Vi ser på det – husk at lukke for jeres affaldsposer.

Sp.: Sæt skilte op med legende børn – det virker bedre end bump.

Sv.: Det er noteret.

Sp.: Der er montagehuller i trapperepos i nr. 64.

Sv.: Vi ser på det.

Sp.: Der ønskes mere åbenhed fra den nye afd. best.

Dagsorden til afd. bestyrelsesmøderne ønskes på hjemmesiden.

Sv.: Det er noteret.

Sp.: Vores får larmer – vi ønsker får uden lam.

Sv.: Det er noteret.

Sp.: Hvornår får vi den lovede compensation for manglende varme i nogle dage her i vinter i de nye boliger.

Sv.: Det vil komme til at fremkomme i varmeregnskabet.

Sp.: Er der styr på varmemproblematikken i de nye boliger.

Sv.: Ja.

Der er reklameret til rådgiver og entreprenør + sagen er anmeldt til vores forsikringsselskab.

Sp.: Husk bekæmpelse af bjørneklo også på de anden side af hegnet mod beboelsen

Sv.: Det er noteret.

Sp.: Hvad gør i mod mågeplagen.

Sv.: Der foretages en regulering jf. reglerne herfor. Kontakt gerne selv kommunen som borger.

Heide Abildgård Tørring takkede for valget og afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 21,05.

Ref.

Jens Erik Grøn